

OKRÉDIT.^{EU}



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

IMMOBILIER :

Lancement d'OKREDIT, la nouvelle app "tout en un" qui assure immédiatement la capacité d'emprunt de l'acheteur pour garantir la signature du compromis de vente

Avant la pandémie de Covid-19, les agents immobiliers avaient déjà des difficultés à finaliser la signature des compromis de vente : en raison de problèmes de financement, 1 compromis sur 10 en moyenne était annulé.

Depuis la crise sanitaire, qui s'est doublée d'une crise économique, ce phénomène a sensiblement empiré. Ce ne sont désormais plus 1 mais 3 compromis qui ne peuvent aboutir. En effet, les banques sont de plus en plus exigeantes et les refus de financement augmentent. Les rejets de dossiers atteignent maintenant 10% des demandes, soit deux fois plus qu'en 2019 ([source](#)).

Cette situation est préjudiciable à tous :

- les agents immobiliers perdent beaucoup de temps pour élaborer chaque dossier de crédit immobilier et faire visiter des biens que les acheteurs ne pourront pas s'offrir ;
- les vendeurs passent à côté de belles opportunités de vente ;
- les acquéreurs ont des "coups de cœur" pour des biens qui ne correspondent pas à leurs capacités financières, ce qui est particulièrement frustrant et décourageant.

Tout l'enjeu est donc d'étudier en amont le profil de chaque acheteur et de choisir le bon prêteur afin que le dossier soit validé.

Dans ce contexte, la nouvelle app **OKREDIT**, disponible à partir du 29 mars 2021, permet à l'acquéreur d'assurer immédiatement sa capacité d'emprunt avant la signature du compromis.

Il n'y a donc aucun risque d'avoir une mauvaise surprise !



Simplifier l'accès au marché immobilier grâce à un nouveau service "tout-en-un"

Qui n'a jamais éprouvé le sentiment d'un incroyable gâchis après avoir visité un bel appartement ou "la" maison parfaite qu'il est finalement impossible d'acheter en raison du rejet de la demande de crédit immobilier ?

Avec OKREDIT, cette situation appartient désormais au passé !

CONNAÎTRE VITE ET BIEN SA CAPACITÉ D'EMPRUNT

Il suffit de seulement 24 à 48 heures pour connaître sa capacité d'emprunt et bénéficier des meilleures conditions financières pour son crédit immobilier.

Les futurs acquéreurs peuvent ainsi visiter des biens l'esprit tranquille qui correspondent à leurs critères et budget.



VISITER DES BIENS EN ÉTANT PRIORITAIRE

OKREDIT édite un QRcode qui permet à l'agent immobilier de connaître exactement les ressources des acheteurs. Il peut donc proposer des biens adaptés et effectuer les visites en ayant l'assurance que le compromis de vente pourra être signé. C'est pour cela que les utilisateurs d'OKREDIT sont prioritaires pour les visites.

« OKREDIT permet, de façon simple et efficace, de créer une relation de confiance entre le client et l'agent immobilier. L'app permet aussi de gagner du temps et de l'argent en proposant d'effectuer une recherche pertinente d'un simple clic. »

Thomas Miralles, le dirigeant

Cette application "nouvelle génération" ambitionne de développer 7 collaborations avec des professionnels de l'immobilier par département et d'atteindre 100 téléchargements par mois.

Les (grands) petits plus d'OKREDIT

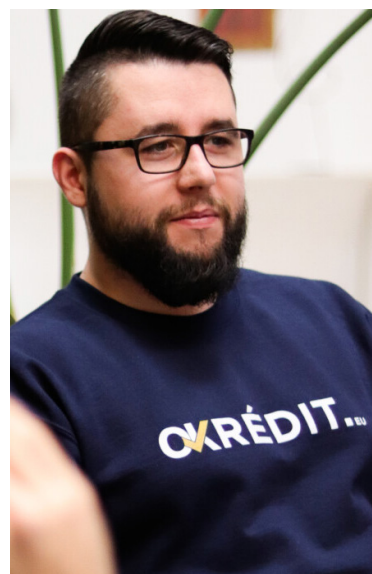
- une app mobile 100% gratuite à télécharger sur Google Play et Apple Store ;
- une méthode rapide pour connaître sa capacité d'emprunt avec des experts en crédit sous 48h ;
- la possibilité de transmettre son dossier directement aux différents agents immobiliers du secteur géographique concerné ;
- l'expertise d'un service de courtage en crédit ;
- une assistance offerte avec les courtiers OKREDIT via WhatsApp de 8 à 22h du lundi au samedi ;
- la génération du QR Code sous 24h après réception du dossier complet.

À propos de la Dream Team OKREDIT



THOMAS MIRALLES
Dirigeant

Dirigeant et fondateur de la franchise CabinetTM (Courtier en prêt immobilier) sur Perpignan, Thomas travaille depuis 6 ans pour de nombreuses enseignes connues dans la région et connaît parfaitement le milieu du crédit. C'est lui qui a eu l'idée d'OKREDIT à la fin du confinement le 1 mai 2020.



RÉMI GANDOU
Directeur technique

Chef de projet informatique et robotique durant 5 ans, Rémi a travaillé à la mairie de Perpignan, à l'USAP, ainsi qu'à la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat des Pyrénées-Orientales.



FLORIAN ALLIO
Directeur général

Florian a 4 ans d'expérience en tant qu'analyste suivi des activités de marchés monde et risque de marché à la Société Générale à Paris et à Mumbai (Inde). Analyste audit et marché Forex, il a été Président pendant 1 an du Club Bourse ISEG Finance.



KEVIN ARONDEL
Directeur marketing

Kevin a 6 ans d'expérience dans le marketing. Expatrié en Irlande, il a notamment travaillé chez IBM (Responsable Grands Comptes) et Google (Spécialiste Marketing et Stratégie) à Dublin.



Pour en savoir plus

Site web : <https://okredit.eu>

 <https://www.instagram.com/okredit.eu>

Contact presse

Agence ASCENS

E-mail : presse@ascens.fr

Tel : 09 83 59 50 03

